|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | **FORMATO:** ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA CANCELACIÓN GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO CONSTITUIDOS A FAVOR DEL ICT-INURBE-MVCT  **PROCESO:** GESTIÓN A LA POLÍTICA DE VIVIENDA | | | | | | | | | | | | Versión: 3.0 | | | | | | | | | | | |  |
| Fecha: 20/08/2020 | | | | | | | | | | | |  |
| Código: GPV-F-04 | | | | | | | | | | | |  |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA o NO REGISTRA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  El Estudio se elabora: | | | | | | Por primera vez | | | |  | | | Trámite de recurso de reposición | | | | | |  | | Trámite de revocatoria | | | | | | | | |  |  | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. FUENTE DE LA INFORMACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Expediente | |  | | Certificado de Tradición y Libertad | | | | | |  | | Ventanilla Única de Registro | | | | |  | | | | | ICT - INURBE | | | | |  | | | |  |
| **3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Expediente No: | | | |  | | | | | | Departamento: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| Municipio/Distrito: | | | |  | | | | | | Dirección Actual: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| Barrio/Urbanización: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3.2. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: | | | |  | | | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **4.**  **GRAVÁMENES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Marque con una X la(s) opción(nes) que corresponda(n).*   * 1. **GRAVÁMENES:** * Hipotecas de mayor extensión. * Hipotecas individuales. * Hipotecas parciales.   1. **LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO:** * Condición resolutoria * Pacto comisorio * Administración anticrética * Prohibición de enajenación * Patrimonio de familia * Otro. ¿Cuál? | | | | | | | | | | * 1. **TITULO POR EL CUAL SE CONSTITUYÓ EL GRAVAMEN Y/O LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO:**       1. Resolución      2. Escritura pública      3. Sentencia judicial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| * 1. **NÚMERO Y FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA, DEL ACTO ADMINISTRATIVO O DE LA SENTENCIA POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYÓ EL GRAVAMEN Y/O LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4.5. NOTARÍA, ENTIDAD O AUTORIDAD JUDICIAL, QUE EMITIÓ EL TÍTULO:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5. IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Número de Radicado:** | | |  | | | | | | | **Fecha** | | | | | **DD-MM-AA** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Nombre:** | |  | | | | | | | | **Tipo de Identificación**: | | | | | **C.C**. | Número Identificación: | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| Marque con una x la opción adecuada según corresponda:  EN CONDICIÓN DE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Propietario** |  | | | **Autorizado** | | | |  | | **Apoderado.** | | | | | | | |  | | | | | | **Interesado** | | | |  | | |  | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **6. ESTADO FINANCIERO DE LA OBLIGACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Número de la certificación de estado de la obligación: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Dependencia que expide el Certificado**: | | | SUBDIRECCIÓN DE FINANZAS Y PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | | | | | | | | | | **Estado:** | | | | | | **¿Presenta saldo pendiente por pagar?** | | | | | | | | | | | |  |
| SÍ | |  | | | | | NO | | |  | |  | | |
| **Fecha de expedición**: | | | **DD-MM-AA** | | | | | | | | | | **Observaciones** | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **7.**  **CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la solicitud de cancelación de gravámenes y/o limitaciones al derecho de dominio es: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **VIABLE:** | | | | |  | | | | | | | | | | **NO VIABLE:** | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| **8. TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO A TRAMITAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Marque con una X la opción adecuada*   |  |  | | --- | --- | |  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO EXPEDIDA POR EL GERENTE LIQUIDADOR. | |  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO EN MAYOR EXTENSIÓN EXISTENTE. | |  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO NUEVA. | |  | OFICIO DE INSTRUCCIONES DE CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA EN LOS TÉRMINOS DEL DECRETO LEY 2476 DE 1953. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Elaborado por:** | | |  | | | | | | **Profesional** | |  | | | Fecha | | | | | **DD-MM-AA** | | | | Firma | |  | | | | | |  |
| **Revisado por**: | | |  | | | | | | **Profesional** | |  | | | Fecha | | | | | **DD-MM-AA** | | | | Firma | |  | | | | | |  |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf