|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMATO:** ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA CANCELACIÓN GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO CONSTITUIDOS A FAVOR DEL ICT-INURBE-MVCT**PROCESO:** GESTIÓN A LA POLÍTICA DE VIVIENDA | Versión: 3.0 |  |
| Fecha: 20/08/2020 |  |
| Código: GPV-F-04 |  |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA o NO REGISTRA.* |  |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA.** |  |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.* El Estudio se elabora: | Por primera vez |  | Trámite de recurso de reposición |  | Trámite de revocatoria |  |  |
| Observaciones: |  |
| **2. FUENTE DE LA INFORMACIÓN** |  |
| Expediente |  | Certificado de Tradición y Libertad |  | Ventanilla Única de Registro |  | ICT - INURBE |  |  |
| **3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** |  |
| **3.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** |  |
| Expediente No:  |  |  Departamento: |  |  |
| Municipio/Distrito: |  | Dirección Actual: |  |  |
| Barrio/Urbanización: |  |  |
| **3.2. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA** |  |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual: |  |  |
| **4.**  **GRAVÁMENES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO** |  |
| *Marque con una X la(s) opción(nes) que corresponda(n).** 1. **GRAVÁMENES:**
* Hipotecas de mayor extensión.
* Hipotecas individuales.
* Hipotecas parciales.
	1. **LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO:**
* Condición resolutoria
* Pacto comisorio
* Administración anticrética
* Prohibición de enajenación
* Patrimonio de familia
* Otro. ¿Cuál?
 | * 1. **TITULO POR EL CUAL SE CONSTITUYÓ EL GRAVAMEN Y/O LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO:**
		1. Resolución
		2. Escritura pública
		3. Sentencia judicial
 |  |
| * 1. **NÚMERO Y FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA, DEL ACTO ADMINISTRATIVO O DE LA SENTENCIA POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYÓ EL GRAVAMEN Y/O LA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO:**
 |  |
| **4.5. NOTARÍA, ENTIDAD O AUTORIDAD JUDICIAL, QUE EMITIÓ EL TÍTULO:** |  |
| Observaciones:  |  |
| **5. IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO** |  |
| **Número de Radicado:** |  | **Fecha** | **DD-MM-AA** |  |
| *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* |  |
| **Nombre:** |  | **Tipo de Identificación**: | **C.C**. | Número Identificación: |  |  |
| Marque con una x la opción adecuada según corresponda:EN CONDICIÓN DE: |  |
| **Propietario** |  | **Autorizado** |  | **Apoderado.** |  | **Interesado** |  |  |
| Observaciones:  |  |
| **6. ESTADO FINANCIERO DE LA OBLIGACIÓN** |  |
| Número de la certificación de estado de la obligación: |  |
| **Dependencia que expide el Certificado**: | SUBDIRECCIÓN DE FINANZAS Y PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | **Estado:** | **¿Presenta saldo pendiente por pagar?** |  |
| SÍ |  | NO |  |  |
| **Fecha de expedición**: | **DD-MM-AA** | **Observaciones**  |  |  |
| **7.**  **CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** |  |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la solicitud de cancelación de gravámenes y/o limitaciones al derecho de dominio es: |  |
| **VIABLE:** |  | **NO VIABLE:** |  |  |
| **8. TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO A TRAMITAR** |  |
| *Marque con una X la opción adecuada*

|  |  |
| --- | --- |
|  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO EXPEDIDA POR EL GERENTE LIQUIDADOR. |
|  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO EN MAYOR EXTENSIÓN EXISTENTE. |
|  | RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMANES Y/O LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO NUEVA. |
|  | OFICIO DE INSTRUCCIONES DE CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA EN LOS TÉRMINOS DEL DECRETO LEY 2476 DE 1953. |

 |
| Observaciones:  |  |
| **Elaborado por:** |  | **Profesional** |  | Fecha |  **DD-MM-AA** | Firma |  |  |
| **Revisado por**: |  | **Profesional** |  | Fecha |  **DD-MM-AA** | Firma |  |  |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf